

*Перечень работ и (или) услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул. Халтурина, 24*

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 549,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 549,90
количество квартир, шт.	37,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	552,70

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	74 395	6 200	4,00
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	35 338	2 945	1,90
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	72 535	6 045	3,90
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	66 584	5 549	3,58
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		99 690	8 307	5,36
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	57 321,50	4 777	3,08
	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	4 раза в неделю	42 368,07	3 531	2,28
6	<i>Механизованная уборка придомовой территории</i>	3 раза за холодный период	17 669	1 472	0,95
7	<i>Дератизация</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 650	387	0,250
8	<i>Дезинсекция</i>	По мере необходимости (2 раза в год)	4 650	387	0,250
9	<i>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</i>	Непрерывно	18 041	1 503	0,97

10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	70 675	5 890	3,80
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	18 599	1 550	1,00
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	74 395	6 200	4,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>557 220</b>	<b>46 435</b>	<b>29,96</b>

*Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)*

13	Доходы от размещения оборудования провайдерами, прочие доходы, руб./год	2 550
----	---	-------